

# Grundejerforeningen Kongshøj

---

## Nyhedsbrev oktober 2019

### Regnskab og referat af generalforsamling

Er vedlagt som bilag.

### Fællesspisning før generalforsamlingen

44 voksne og børn var tilmeldt arrangementet, og vi fik en hyggelig aften, med flæskestegssandwich, pølser fra grillen, drikke og selvfølgelig også slik til de mindste. Det er positivt at se at flere og flere, år for år melder sig til arrangementet. På den baggrund vil bestyrelsen forsøge at lave flere sociale arrangementer, og gerne i samarbejde de de 2 andre grundejerforeninger. Se billeder fra arrangementet på vores hjemmeside.

### Konstituering og fordeling af opgaverne i bestyrelsen

Bestyrelsen har afholdt det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen, og har fordelt opgaverne mellem sig således: Henning Andersen: Skrivning af referater, nyhedsbreve og omdeling af information. Henning Andersen: Kontakt og aftaleansvarlig med entreprenører, herunder vejvedligeholdelse og snerydning. Henning Andersen: Regnskabsføring, inddrivelse af restancer, og kontakt til ejendomsmæglere. Birgitte Nielsen: Indkaldelse, dagsorden og organisering af bestyrelsesmøder og generalforsamling. Birgitte Nielsen: Kontakt med myndigheder, interesseorganisationer og de organisationer som foreningen er medlem af.

Formand: Birgitte Nielsen, Kasserer: Henning Andersen

### Information fra foreningen via e-mail

31 ud af 43 medlemmer har nu valgt at modtage information fra foreningen via e-mail. Har du en e-mailadresse og også gerne vil have informationer tilsendt digitalt, så send en e-mail til [Henning.Andersen@goforit.dk](mailto:Henning.Andersen@goforit.dk). Vælger man at bruge e-mail, er man også sikker på at de fysiske omdelte papirer ikke forsvinder i mængden af reklamer der kommer i vores postkasser.

### Lån af foreningens partytelt

Foreningen er indehaver af et 5\*8 meter partytelt, som foreningens medlemmer kan låne. Teltet udlånes kun til foreningens medlemmer, og kun til brug på egen matrikel. Henvendelse til Jacob Randerup for afhentning eller spørgsmål om teltet.

### Snefejning på fortove

Nu nærmer vinterens sig og vi vil lige summere vilkår for rydning af sne. For at entreprenøren kan rydde sne på fortov, skal der minimum være 120 cm til rådighed i bredden og mindst 250 cm i højden. Er der ikke dette, kører de udenom. Det betyder at hvis bredden af fortovet er mindre end 120 cm fordi hæk rager for langt ud, og der står biler parkeret, så bliver der ikke fejet. For entreprenøren er det til stor gene, når de gang på gang skal køre udenom.

### Foreningens hjemmeside og er par Facebook sider....

[www.gf-kongshøj.dk](http://www.gf-kongshøj.dk) er adressen på foreningens hjemmeside, hvor man kan finde vedtægter, regnskaber, referater og kontakter til bestyrelsen. Der er oprettet en Facebook side for alle beboere i området, dvs. også for de andre grundejerforeninger, siden hedder "De Amerikanske veje på Amager". Derudover er der for hele lokalområdet inkl. området i Tårnby kommune oprettet en Facebook side "Naboværn for grundejerforeningen Vesterled - Amager", som man også kan melde sig ind i.

# Grundejerforeningen Kongshøj

---

## Betaling af kontingent

Som besluttet på generalforsamlingen, så udgør kontingentet for perioden 1.8.2019 – 31.7.2020 kr. 1500.-, som skal indbetales eller overføres på foreningens konto i Danske Bank med kontonr. Regnr: 9570 Kontonr: 12855516. Husk at angive matrikelnr., så indbetalingen bliver registreret korrekt. Indbetalingsfristen er sat til den 15.11.2019. I enkeltstående tilfælde, hvor det ikke er muligt at overføre til bank eller komme i banken, modtager kassereren også kontingentet kontant. Indbetales kontingentet ikke rettidigt, fremsendes der 1. rykker. Udebliver betalingen stadig, pålægges der et gebyr på 200.- når 2. rykker fremsendes. Efter udløb af fristen for 2. rykker overgår inddrivelsen til et inkassofirma, hvor samtlige omkostninger afholdes af skyldner.

Der har den seneste tid været en del salg af ejendomme, og der dukker derfor ofte spørgsmål op omkring fordelingen af betalingen af kontingent mellem ny og gammel ejer. Foreningen opkræver hele kontingentet for matriklen og opdeler ikke kontingent i forhold til periodevis ændret ejerforhold. Dette er defineret i Vedtægternes § 21:

### § 21 – Kontingenter og gebyrer

*Den til enhver tid ejer af grunden, hæfter for gæld og anden udestående i forhold til foreningen. Det vil sige, at den senest registrerede ejer hæfter også for eventuelle restancer og forfaldne betalinger. Når ny ejer indgår i foreningen, overtager denne den forrige ejers forpligtelser af enhver art i forhold til grundejerforeningen.*

## Vedtægter og retningslinjer for foreningen

Det er vigtigt at man læser foreningens vedtægter, for der er en række ting man er forpligtet til at gøre som medlem. Vedtægterne kan hentes på hjemmesiden, eller afhentes i papirform hos kassereren.

Som formanden indskærpede i sin beretning på generalforsamlingen, så skal vi huske at udvise hensyn til naboer og de omkringboende, specielt ved ikke at lave unødigt støj og generelt at respektere foreningens vedtægter.

Her er et uddrag fra vedtægterne:

### ***Hensyntagen til de omkringliggende***

*Medlemmer af foreningen, eller andre som befinder sig på matriklen, må ikke lave generende aktiviteter, såsom lugt, støj og andre gener, og skal til enhver tid tage hensyn til de omkringliggende grundejere.*

*Der må ikke laves støjende arbejder eller aktiviteter før kl 7:00 og efter kl. 19:00. Dette gælder ligeledes for brug af motoriserede græsklipning, og andre støjende aktiviteter. Musik må ikke afspilles udendørs, hvis det er til gene for de omkringboende, og eventuelle henvendelser om at reducere lydniveauet skal efterleves. Efterleves dette ikke vil grundejeren blive anmeldt til de relevante myndigheder. Havefester accepteres, men her skal man seneste 3 dage i forvejen, orientere de omkringliggende grundejere. Antallet af havefester pr. matrikel, skal være begrænset, bestyrelsen fastsætter de nærmere regler.*

*Alle grundejere som får udført byggearbejde på deres matrikel, skal sikre at håndværkerne overholder reglerne omkring støj inden for de givne tidsrammer.*

## Bestyrelsens kontaktinformationer

Formand: Birgitte Nielsen, Nebraskavej 5B, Tlf: 21657138 , Email: blomstergitte@pc.dk

Kasserer: Henning Andersen, Kansasvej 11 Tlf: 40203716 Email: Henning.Andersen@goforit.dk

Bestyrelsesmedlem: Søren Ilsøe Moreno, Kanadavej 3, Email: abefar@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem: Jacob Randerup, Kanadavej 19, Email: [jacob.randerup@gmail.com](mailto:jacob.randerup@gmail.com)

Alle nyhedsbreve, vedtægter, referater og andre informationer om foreningen kan findes på

[www.gf-kongshøj.dk](http://www.gf-kongshøj.dk)

Uddelt og udsendt den 29-9-2019